

**DODATOK č. 2**  
**k Nájomnej zmluve č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení dodatku č.1**  
**(ďalej len „dodatok“)**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

**Zastúpený:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12,  
Sobrance  
sídlo: Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance  
zastúpený: Ing. Michal Gič, riaditeľ  
IČO: 35 568 364  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 4181800000007000226861  
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Inovce  
zastúpený: Milan Poľak, starosta  
sídlo: Inovce č.28, 072 64 Podhorod'  
IČO: 00325228  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK7002000000000026629552  
BIC: CUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení dodatku č. 1 sa ku dňu účinnosti tohto dodatku mení nasledovne:

*Čl. I. Predmet a účel zmluvy sa nahrádza novým znením:*

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku - školy v prírode súpisné číslo 88 na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/4 vrátane príslušenstva, stavby súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parcelné číslo 495/4, prístavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/5, prístavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/6, prístrešku bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/7, skladu - garáže bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 217/8 a stavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 495/5 v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance vedených Okresným úradom Sobrance v liste vlastníctva č. 239 a spoluvlastníkom pozemkov registra C KN každého v podiele 246/480, a to: pozemku

parcelné číslo 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup>, pozemku parcelné číslo 217/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, pozemku parcelné číslo 217/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m<sup>2</sup>, pozemku parcelné číslo 218/4 záhrady o výmere 728 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Inovce, obec Inovce, okres Sobrance vedených Okresným úradom Sobrance v liste vlastníctva č. 282, vlastníkom dvoch lyžiarskych vlekov a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach uvedených v tomto bode.

2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril vlastník nehnuteľností a hnutel'ných vecí do správy správcovi: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Námestie slobody 12, Sobrance**, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s nimi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tohto článku, 2 lyžiarske vleky a hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v nehnuteľnostiach podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohy č. 1 a č. 2 Nájomnej zmluvy č. 21/2015 zo dňa 30.09.2015 (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“) za účelom prevádzkovania zariadenia a skvalitnenia služieb pre ľudí z regiónu, ako aj širšieho okolia.
4. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

#### *Čl. IV. Podmienky nájmu body 5 a 6 sa nahrádzajú novým znením:*

5. Nájomca sa zaväzuje refundovať prenajímateľovi finančné prostriedky spočívajúce v sume poistného uhradeného vlastníkom nehnuteľností za poistenie nehnuteľného majetku (ďalej len „poistné“) a v dani z nehnuteľností v prípade, že táto bude vyrubená správcom dane za predmet nájmu (ďalej len „daň“), a to za každý kalendárny rok, za ktorý sú poistné a daň uhrádzané. Finančná náhrada poistného podľa predchádzajúcej vety je určená na základe podmienok poistnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkom nehnuteľností a poisťovňou. Finančná náhrada dane z nehnuteľností je určená podľa platobného výmeru správcu dane doručeného prenajímateľovi.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančné prostriedky spočívajúce v refundácii dane na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom a poistné za nehnuteľný majetok fakturované nájomcovi priamo vlastníkom nehnuteľností.

#### *Čl. V. Skončenie nájmu sa nahrádza novým znením:*

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
- c) bolo stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu v súlade so stavebným zákonom,
- d) nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
- e) potrebuje predmet nájmu pre seba alebo pre iných správcov majetku Košického samosprávneho kraja na zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu alebo na činnosti s ním súvisiace.

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa pravidiel dohodnutých zmluvnými stranami v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu účinnosti odstúpenia podľa predchádzajúcej vety.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

## Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle Košického samosprávneho kraja.

2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám a jeden rovnopis Košickému samosprávnemu kraju.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobranciach, dňa 24. 11. 2017

V Inovciach, dňa 24. 11. 2017

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

