

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení) medzi zmluvnými stranami : (ďalej len „Zmluva“)

Účastník č.1 : Darina Mikulaničová, rod. Prokopová

nar. 24.06.1971, r.č.

trvale bytom 073 01 Sobrance, Tibavská 7/13

štátna občianka SR

(ďalej len „Účastník č.1“)

a

Účastník č. 2: Obec Inovce

IČO : 00325228

v zastúpení starostom obce Milanom Poľákom

(ďalej len „Účastník č.2“)

I.

Účastník č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –pozemku zapísaného na LV č. 296 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pre katastrálne územie Inovce, obec Inovce zapísanej ako parcela registra „C“ parc. č. 300/5 kultúry záhrady vo výmere 97 m².

Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 195 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pre katastrálne územie Inovce, obec Inovce, zapísaných ako pozemky registra E“, parc. č. 1010/4 kultúry orná pôda vo výmere 543 m², parc.č. 1010/5 kultúry orná pôda vo výmere 815 m² a parc. č. 1010/6 kultúry orná pôda vo výmere 407 m² , všetko v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/35 –in z celku

a

podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 228 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pre katastrálne územie Inovce, obec Inovce, zapísaných ako pozemky registra „E“ parc.č 1017/1 orná pôda vo výmere 3 131 m² a parc.č. 1017/2 orná pôda vo výmere 6 261 m², všetko v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/240-tin z celku.

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena pozemkov definovaných v čl. I tejto Zmluvy a to spôsobom ako je uvedené v tomto článku Zmluvy.

Z nehnuteľností opísaných v čl. I tejto Zmluvy si zmluvné strany zamieňajú :

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/35-in z celku Účastníka č.1 k pozemkom zapísaným na LV č. 195 kat. územie Inovce ako parc.č. 1010/4 kultúry orná pôda o celkovej výmere 543 m², parc.č. 1010/5 kultúry orná pôda o celkovej výmere 815 m² a parc.č. 1010/6 kultúry orná pôda o celkovej výmere 407 m²

a

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/240-tin z celku Účastníka č. 1 k pozemkom zapísaným na LV č. 228 kat. územie Inovce ako parc.č.1017/1 kultúry orná pôda o celkovej výmere 3 131 m² a parc.č. 1017/2 kultúry orná pôda o celkovej výmere 6 261 m²

za podiel vo veľkosti 1/1 Účastníka č.2 k pozemku zapísanom na LV č. 296 kat. územie Inovce ako parc. č. 300/5 kultúry záhrady o celkovej výmere 97 m².

Po zámene podľa vyššie uvedeného sa Účastník č. 1 stáva výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 300/5 kultúry záhrady vo výmere 97 m², zapísaného na LV č. 296 kat. územie Inovce.

Po zámene podľa vyššie uvedeného sa Účastník č. 2 stáva podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 2/35-in z celku k pozemkom parc.č. 1010/4 ,kultúry orná pôda o celkovej výmere 543 m², parc. č. 1010/5 kultúry orná pôda o celkovej výmere 815 m² a parc. č. 1010/6, kultúry orná pôda o celkovej výmere 407 m², zapísaným na LV č. 195 kat.územie Inovce

a

podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 2/240-in z celku k pozemkom parc.č. 1017/1 kultúry orná pôda o celkovej výmere 3131 m² a parc.č. 1017/2,kultúry orná pôda o celkovej výmere 6261 m² , zapísaným na LV č. 228 kat. územie Inovce.

III.

Finančná kompenzácia

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov špecifikovaných v Čl. I. a II tejto Zmluvy je bezodplatná .

Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana znáša svoje náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s podpisom a vkladom tejto Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, na mieste samom si ich prehľadli a bez výhrad s ich zámenou súhlasia.

Zmluva je účinná podpisom Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, zmluvné strany však berú na vedomie, že k vlastníctvo k pozemkom v zmysle Čl. II tejto Zmluvy prejde na zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, v ktorej nie sú obmedzení ani pozbavení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré nastanú jej účinnosťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa z obsahom tejto Zmluvy oboznámili, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s prejavenu vôľou a s obsahom Zmluvy túto vlastnoručne v 4 identických rovnopisoch podpisujú.

V Inovciach dňa 23.septembra 2014

Ani Lulamičová

Účastník č. 1



Účastník č. 2