

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník a znení neskorších predpisov ( ďalej ako „Zmluva“) medzi :

**Predávajúci :** Obec Inovce  
IČO: 00325228  
v zastúpení starostom obce Milanom Poľákom

**Kupujúci :** Róbert Ivaniš, rod. Ivaniš  
Nar. 22.07.1970, r.č.  
Inovce č. 49  
štátna občianka SR

spoločne ďalej označovaní ako „**Strany**“ a samostatne každý z nich ako „**Predávajúci** a /alebo/ **Kupujúci**“

### 1. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti okres Sobrance, obec Inovce, katastrálne územie Inovce na liste vlastníctva č. 233 ako parcela registra „C“ č. 362/3 kultúry zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup>.

### 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu uvedenému v bode 3. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za podmienok v Zmluve dohodnutých.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu podľa bodu 3.3.1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.

### 3. Predmet prevodu

3.1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnosti

nachádzajúcej sa v okrese Sobrance , obec Inovce, v katastrálnom území Inovce , zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 233, ako parcela registra „C“ č. 362/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1

( ďalej len „ **Predmet prevodu**“).

3.2. Predávajúci predáva a Kupujúci sa kupuje Predmet prevodu podľa bodu 3.1. tak, ako stojí a leží za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4. tejto Zmluvy.

#### **4. Kúpna cena a jej splatnosť**

4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu je Stranami dohodnutá vo výške 1,00 Eur ( slovom jednoeuro) ( ďalej len „ **Kúpna cena**“ )

4.2. Kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho .

#### **5. Prevod vlastníckeho práva**

5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa bodu 3 tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

5.2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podá Kupujúci Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor bezodkladne po podpísaní Zmluvy. V prípade omeškania kupujúceho s podaním návrhu, môže byť návrh podaný aj zo strany Predávajúceho.

5.3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

#### **6. Osobitné ustanovenia**

6.1. Kupujúci potvrdzuje, že pred podpisom Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu miestnou obhliadkou a s týmto stavom bez výhrad súhlasí a vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom.

6.3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy si splnil všetky daňové a iné poplatkové povinnosti vlastníka nehnuteľností.

- 6.4. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť toto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude čo najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu pôvodného ustanovenia.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím Katastrálneho oddboru Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho .  
Dovtedy sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve.
- 7.2. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať iba na základe dohody a vo forme písomných dodatkov podpísaných zmluvnými Stranami.
- 7.3. Pre túto Zmluvu platia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Všetky spory podliehajú príslušnému súdu v Slovenskej republike. Rokovacím jazykom je jazyk slovenský.
- 7.4. Strany zhodne, že všetky predchádzajúce dojednania medzi nimi týkajúce sa predmetu prevodu, uzatvorené pred podpísaním tejto Zmluvy strácajú účinnosť a nebude sa na ne prihliadať.
- 7.5. Strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle Strán s na znak súhlasu s jej obsahom ako aj s jej dôsledkami Stranami podpísaná.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Inovciach dňa 08.09.2014

Kupujúci :

Róbert Ivaniš



Predávajúci

Obec Inovce  
Milan Poľák  
starosta

