

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE INOVCE**

**č. 2/2008 z 22.6. 2008,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu pre obec Inovce**

Obecné zastupiteľstvo v Inovciach na svojom zasadnutí dňa 22.6.2008 uznesením č. 8/2008 v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 4, písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

- (1) Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu v rozsahu pre obec Inovce
- (2) Záväznou časťou sa
 - a) Vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č.1 v časti II/A
 - b) Určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č.1 v časti II/B

§ 2

Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 23.7.2008.

Vyvesené dňa 22.6.2008

Zvesené dňa 22.7.2008

.....
Ladislav Polák
starosta obce Inovce

Z Á V Ä Z N Ä Č A S Ť

Územného plánu obce Inovce

I. časť

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obcí Inovce a Ruský Hrabovec **v rozsahu riešenia obce Inovce**, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Inovce č. 8/2008 zo dňa 22.6.2008

Záväzné regulatívy ÚPN–O platia pre administratívno-správne územie obce Inovce.

II./A časť

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Inovce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Inovce.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),.
- 1.1.1.5 Pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov.
- 1.1.1.6 Realizovať výstavbu strediska regionálneho turizmu v obci Inovce v južnej časti zastavaného územia podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor obce považovať územie pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru komplexnou rekonštrukciou objektu, terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu .

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 3. Malé stravovacie zariadenia.
 4. Komerčné záhradníctva
 5. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
 2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 3. Servisy, garáže mechanizmov
 4. Hygienicky závadná výroba

1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
 2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu
 4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 1. Výroba
 2. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
 3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 4. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Malé bioelektrárne.
 2. Sušiarne ovocia.

3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie
6. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ *Pripustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Pripustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

| VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat | do 1 VDJ (m) | 2 VDJ (m) |
|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Aa | 15 | 20 |
| Ab | 10 | 15 |
| Ba | 10 | 15 |
| Bb | 5 | 10 |
| Ca | 25 | 30 |
| Cb | 20 | 25 |

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách;

1.2.1.2.1 nové obytné súbory

- Lokalita „Pri cintoríne“
- Lokalita „Záhumienky 2“
- Lokalita „Pri škole v prírode“
- Prieluky / rozptyl

1.2.1.2.2 nové športovo rekreačné zóny

- Východná časť obce „Pri športovom areáli“
- Južná časť obce – areál zimných športov – lyžiarsky vleč

1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.2.1.4 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

1.2.1.5 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

1.2.1.6 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

1.2.1.7 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

1.2.1.8 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.2.1.9 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.

1.2.1.10 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

1.2.1.11 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

- severovýchodná časť – plocha pre výstavbu domu smútku, parkovacie plochy
- západná časť obce – areál školy v prírode
- východná časť – športovorekreačný areál (plocha pri hasičskej nádrži) – viacúčelové ihriská, parkové plochy, stravovanie, služby, parkovacie plochy,
- južná časť obce – lyžiarske stredisko – ubytovanie, stravovanie, služby, parkovacie plochy, športové plochy (viacúčelové ihriská, detské ihriská, parkové plochy)

1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Vytvárať podmienky pre rozvoj regionálneho strediska turizmu.

1.4 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, stavebníctva a skladov

- 1.4.1.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 1.4.1.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich výrobných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.5.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.5.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie cestného prepojenia – Inovce – Ruský Hrabovec podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).
- 1.5.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Návrh verejného dopravného vybavenia (č.4).

1.5.2 Verejné technické vybavenie územia:

Vodné hospodárstvo

- 1.5.2.1 Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Inovce.
- 1.5.2.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru v k.ú. obce Inovce pozdĺž vodného toku Inovce s prítokmi v šírke 6 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (6).
- 1.5.2.3 Chrániť koridor v k.ú. obce Inovce pozdĺž vodného toku Inovce pre realizáciu regulácie potoka.
- 1.5.2.4 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.

- 1.5.2.5 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.5.2.6 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (6).
- 1.5.2.7 Chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie a čistiarni odpadových vôd.
- Energetika, káble, spoje
- 1.5.2.8 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 1.5.2.9 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie, rekonštrukciu trafostaníc:
- v obci Inovce rozšírenie TS1/413 z 160 kVA na výkon 250 kVA
 - v obci Inovce rozšírenie TS2/414 z 160 kVA na výkon 250 kVA
- 1.5.2.10 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.5.2.11 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.6.1.6 Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Národná kultúrna pamiatka - Gréckokatolícky chrám sv. Michala, parc.č. 15, č. ÚZPF 72/0
 - Lesný komplex
- 1.6.1.7 Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
- Pravoslávny chrám

- 1.6.1.8 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.6.1.9 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.6.1.10 Pri plánovanej stavebnej činnosti je potrebné podať návrh v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., a následne § 28 ods. 2 vo väzbe na § 28a zákona o OPaK, t.z. podať návrh na začatie plánovanej činnosti, resp. pred vydaním stavebného povolenia na rozhodnutie, či sa má daná činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- 1.6.1.11 Požadovať na všetky navrhované činnosti nachádzajúce sa v CHVÚ Vihorlatské Vrchy, aby boli v súlade s vykonávacím predpisom o CHVÚ, týkajúcom sa zakázových činností.
- 1.6.1.12 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 1.6.1.13 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Chránené vtáčie územie – Vihorlat (SKCHVU035 Vihorlatské vrchy)
 - Maloplošné chránené územie – nezasahuje priamo riešené územie – PR Beňatínsky travertín
 - Regionálny biokoridor – Popričný (k.ú. Inovce – Ruský Hrabovec),
 - Regionálny biocentrum – Popričný (k.ú. Inovce – Ruský Hrabovec)
 - Krajinársky hodnotná lokalita č. 34 – Prírodný areál dreveného kostolíka
- 1.6.1.14 vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestny biokoridor – Inovský potok (k.ú. Inovce a Ruský Hrabovec),
 - Miestny biokoridor – Hrabinský potok (k.ú. Inovce),
 - Miestny biokoridor –potok Ráztočky (k.ú. Inovce),
- 1.6.1.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.6.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia – pozdĺž Inoveckého potoka
 - sadovnícky upraviť areál školy v prírode a pri obecnom úrade
 - sadovnícky upraviť plochu navrhovaného športovo rekreačného areálu vo východnej časti obce
 - sadovnícky upraviť okolie navrhovaného domu smútku a čističky odpadových vôd
- 1.6.1.17 Vytvoriť podmienky pre protipovodňovú ochranu v k.ú. Inovce

1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.7.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd.
- 1.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.

1.8 Vymedzenie zastavaného územia.

1.8.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

- Lokalita – Pri cintoríne: plocha určená na bývanie
- Lokalita – Pri cintoríne: plocha určená pre občiansku vybavenosť - Dom smútku
- Lokalita – Pri futbalovom ihrisku: plocha určená pre športovo oddychovú plochu
- Lokalita – Pri lyžiarskom stredisku: - určená pre parkovacie plochy
- Lokalita –Škole prírody: - plocha určená pre občiansku vybavenosť – rozšírenie areálu
- lokalita – Severná časť – plocha pre technickú vybavenosť - ČOV

1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.9.1.1 Ochranné pásma

1.9.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.

1.9.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

1.9.1.1.3 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce,

1.9.1.1.4 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

1.9.1.1.5 ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

od 1 do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN

1.9.1.1.6 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

1.9.1.1.7 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

1.9.1.1.8 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,

1.9.1.1.9 6 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia

1.9.1.1.10 Ochranné pásmo štátnej hranice do vnútrozemia SR v šírke 25 m

1.9.1.2 Chránené územia:

1.9.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy
- Maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia PR Beňatínsky travertín – k.ú. Beňatina

1.9.1.3 Kultúrne pamiatky

- Gréckokatolícky chrám sv. Michala – parc.č. 15, č. ÚZPF 72/0:

1.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.10.1.1 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- 1.10.1.2 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.3 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.10.1.4 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.10.1.5 Stavby čistiarne odpadových vôd.
- 1.10.1.6 Stavba regulácie potoka v obci Inovce.
- 1.10.1.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.10.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory – Lokalita „Pri cintoríne, Záhumienky, Pri škole v prírode“
- 1.11.1.2 Areál novostavby domu smútku
- 1.11.1.3 Športovo oddychová zóna – východná časť zast. územia, pri futbalovom areáli
- 1.11.1.4 Areál Školy v prírode
- 1.11.1.5 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 1.11.1.6 Parkovo oddychové plochy v obci.

II./B ČASŤ

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb):

2.1 Ako verejnoprospešné stavby na území obce sa stanovujú:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Lyžiarsky vlek, rozšírenie – južná časť obce
- 2.1.1.2 Rozšírenie areálu školy v prírode, šport, ubytovanie
- 2.1.1.3 Športovo-rekreačný areál – východná časť obce
- 2.1.1.4 Dom smútku

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 2.1.2.1 Cestné prepojenie medzi obcami Inovce a Ruský Hrabovec.
- 2.1.2.2 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.4 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Stavby čistiarni odpadových vôd v obci Inovce
- 2.1.2.8 Stavba regulácie potoka v obci Inovce.
- 2.1.2.9 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.11 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.