

Všeobecne záväzné nariadenie obce Inovce č. 1/2015

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Inovce, Obecné zastupiteľstvo v Inovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce INOVCE

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Inovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od .1.1.2014 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Inovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,1048 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0179 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) 0,06 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Inovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1 %
 - b) záhrady 0,40 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,75 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.

**Časť III.
Daň zo stavieb**

**§ 6
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,05 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,05 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,17 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,10 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,17 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,13 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Článok IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) Prístup k domom 72,73 a 74 a to parcela č. 65,
 - b) Prístup k domom 52 a 53 a to parcela č. 328,
 - c) Parcela číslo 15, 17 a 54/1,
 - d) Parcela číslo 60 a 61
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov :
 - a) Na parcele číslo 190/1, vstup k domom 78, 79 a 80,
 - b) Na parcele číslo 310, vstup k domu 40,
 - c) Na parcele číslo 101, vstup k domu 30 a 31.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) Kostol Michala Archanjela /drevený kostol/
 - b) Cerkev /pravoslávny chrám/
 - c) Pravoslávna fara

**§ 9
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Inovce č. 1/2014.

**§ 10
Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Inovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2014 uznesením č.23/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.



Milan Poľak
starosta obce